



Nicole St-Louis

Associée et coresponsable nationale, BLG Impulsion Location

T 613.787.3519

F 613.230.8842

Ottawa

NStLouis@blg.com

[Impulsion Location](#)

[Immobilier commercial](#)

Associée du groupe Droit immobilier commercial, au sein duquel elle agit comme principale responsable des nouveaux services, Nicole dirige le Centre national d'aide en matière de location de BLG.

Ayant sa pratique sur les baux commerciaux, Nicole épaula les clients relativement à la rédaction et à la négociation de contrats de location d'immeubles commerciaux, industriels et de bureaux. Elle travaille avec les propriétaires et les locataires à la préparation et à la révision de toutes les formes de documents de location, et les conseille quant à l'interprétation des baux, aux problèmes d'application et aux recours qui s'offrent à eux, le tout selon une approche centrée sur les solutions pratiques et la résolution des problèmes. Nicole dirige une équipe travaillant en collaboration et composée de professionnels dévoués spécialisés en location, dont le mandat est d'offrir aux clients les meilleurs services dans ce domaine, sur une plateforme nationale entièrement intégrée, en ayant recours aux technologies les plus avancées et en mettant à profit les pratiques optimales de l'ensemble du cabinet.

Expérience

- Fournit des services liés à la location au plus grand réseau de bureaux, d'espaces de travail partagés et de salles de réunion au monde qui compte plus de 3 000 emplacements dans 120 pays.
- Offre une gamme de services relatifs à la location à l'une des plus grandes municipalités de l'Ontario, notamment pour ce qui touche l'élaboration de lignes directrices et de précédents ainsi que la prestation de conseils concernant la cartographie des processus et les pratiques optimales, de même qu'un soutien général en matière de location.

- Fournit un soutien en ce qui concerne la location d'espaces commerciaux et de bureaux au Canada (offres de location, baux, modifications aux baux, avis et interprétations relativement aux baux) à la Banque de Nouvelle-Écosse, une des 5 plus grandes banques du Canada.
- Offre des services et des conseils liés à la location à un important exploitant de franchises qui compte plus de 250 emplacements de restauration rapide et de vente au détail au Canada et aux États-Unis.
- Appuie l'un des plus grands détaillants du Canada dans la négociation de contrats de location de magasins d'alimentation et de pharmacies partout au Canada, qu'il s'agisse de centres commerciaux régionaux, de mégacentres commerciaux extérieurs ou de projets urbains à usage mixte.
- Agit pour le compte d'un important groupe de concessionnaires automobiles nord-américain dans la préparation et la négociation de baux fonciers et d'ententes de construction sur mesure relativement à divers espaces de concessionnaires au Canada.
- Représente le plus grand syndicat du Canada dans la négociation de contrats de location d'immeubles de bureaux partout au Canada.
- Fournit des conseils et un soutien sur le plan immobilier à PetSmart, notamment en ce qui concerne la location et les questions liées aux baux, pour des espaces de vente au détail et de bureaux partout au Canada.
- Offre un appui relativement à la location et des conseils généraux en matière d'immobilier à un manufacturier d'équipement lourd multinational spécialisé dans la machinerie agricole et forestière, en ce qui concerne des espaces commerciaux, industriels et de bureaux en Ontario.
- Fournit un soutien et des services au chapitre de la location à un détaillant allemand d'articles ménagers, Zwilling J. A. Henckels Canada, à l'égard de nombreux immeubles au Canada, notamment des centres commerciaux classiques et des centres de magasins d'usine.
- Épaule un important groupe de services financiers international en ce qui a trait à la négociation de baux et à leur administration au quotidien.
- Appuie une importante société internationale d'experts-conseils dans le domaine de l'environnement à l'égard de tout type de questions liées à l'immobilier au Canada.
- Offre des services généraux en matière de location à une société régionale de portefeuille et d'investissement immobilier, y compris en ce qui concerne la rédaction et la négociation de baux, l'élaboration de modèles de baux et la prestation de conseils généraux.
- Épaule diverses entreprises de haute technologie quant à la négociation du bail de leur siège social dans la région de la capitale nationale et la région du Grand Toronto.
- Fournit des conseils à la plus grande université bilingue du Canada pour ce qui touche diverses questions de location.

À l'extérieur de BLG

Activités professionnelles

- Membre, ICSC

Activités communautaires

- Bénévole, Habitat pour l'humanité

Prix et marques de reconnaissance

- Reconnue dans le numéro 2025 (et depuis 2020) de *The Canadian Legal Lexpert*® (Location immobilière)
- Saluée par *Thomson Reuters* comme avocate qui se démarque en 2023

Admission au Barreau et formation

- Ontario, 2000
- LL. B. (avec grande distinction), Université d'Ottawa, 1998
- B. Sc. politique (avec distinction), Université d'Ottawa, 1995

BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

[blg.com](https://www.blg.com)