



## Marie-Élaine Potvin

### Parajuriste

T 514.954.2551

F 514.954.1905

Montréal

[MPotvin@blg.com](mailto:MPotvin@blg.com)

[LinkedIn](#)

[Services bancaires et financiers](#)

[Financement de projet](#)

[Financement structuré et titrisation](#)

[Prêts et financement immobiliers](#)

Parajuriste d'expérience, Marie-Élaine prête main-forte aux avocats de Montréal du groupe Services financiers de BLG.

Rompue à la vente et au transfert d'actifs immobiliers et mobiliers, y compris la rédaction d'actes immobiliers, elle s'acquitte de diverses tâches :

- Mise en place de financements pour des banques et d'autres institutions financières, des prêteurs privés et non traditionnels, ainsi que des emprunteurs.
- Rédaction de garanties mobilières et immobilières et de documents connexes.
- Traitement de garanties, de conventions de subordination, de conventions entre créanciers, d'avis juridiques, de résolutions et de certificats des dirigeants.
- Rédaction de documents transactionnels (vente résidentielle et commerciale, transfert) et de divers actes immobiliers, ainsi que négociation de polices d'assurance de titres.
- Inscription des garanties aux divers registres, tels que le registre des droits personnels et réels mobiliers et le registre foncier, en plus de tout élément lié à la publication des droits des créanciers.
- Gestion de prise de garanties à l'extérieur du Québec et de déboursés progressifs dans le cadre d'un projet de construction.
- Recherche de titres au registre foncier et examen sommaire des titres en vue de compléter une opinion sur titres.
- Contribution aux opérations relatives au financement à long terme de propriétés immobilières et de prêts à la construction pour des projets résidentiels et commerciaux.

Avant de se joindre à BLG, Marie-Élaine a travaillé pendant plus de dix ans comme coordonnatrice et parajuriste au sein d'un autre cabinet d'avocats et de notaires.

## Formation

- Diplôme d'études collégiales en techniques juridiques, Cégep régional de Lanaudière à L'Assomption, 2011

---

## BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

[blg.com](https://www.blg.com)