

# The Well

17 février 2022



**Nom du projet :** The Well

**Secteur :** Projets immobiliers à usage mixte

**Client :** Fonds de placement immobilier RioCan

## Description du projet :

The Well est le projet immobilier à usage mixte le plus ambitieux du Canada. Incarnant l'énergie et la diversité de Toronto dans toute sa splendeur, ce complexe se veut un prolongement de la rue King West et de son dynamisme urbain. Situé en plein cœur de la ville, au croisement des rues Front, Spadina et Wellington, il proposera divers types de locaux (espaces commerciaux, résidentiels et de détail) et pourra accueillir quotidiennement quelque 11 000 personnes qui y vivront et viendront y travailler. Plus précisément, le projet prévoit 1,2 million de pi<sup>2</sup> de locaux à bureaux et 420 000 pi<sup>2</sup> réservés à des magasins de détail et des restaurants. Doté de 1 700 logements répartis dans 6 immeubles de location résidentielle et de copropriété divise (condominiums), il comprendra également un bâtiment à bureaux surplombant trois niveaux destinés au commerce de détail. WiredScore a attribué à The Well la certification WIRED® Platine pour sa connectivité numérique de haut calibre, son infrastructure technologique de pointe et son solide engagement à adopter les nouvelles tendances numériques.

## Rôle joué par BLG :

BLG a épaulé le Fonds de placement immobilier RioCan dans le cadre de la conception et de la mise en œuvre de ses modèles de bail type ainsi que de la négociation et de la conclusion de baux avec les principaux détaillants.

**Par**

**Services**

[Construction, Aménagement immobilier, Urbanisme et aménagement du territoire, Expropriation, Urbanisme et aménagement du territoire, Infrastructures](#)

## BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 800 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

[blg.com](http://blg.com)

### Bureaux BLG

#### Calgary

Centennial Place, East Tower  
520 3rd Avenue S.W.  
Calgary, AB, Canada  
T2P 0R3  
  
T 403.232.9500  
F 403.266.1395

#### Ottawa

World Exchange Plaza  
100 Queen Street  
Ottawa, ON, Canada  
K1P 1J9  
  
T 613.237.5160  
F 613.230.8842

#### Vancouver

1200 Waterfront Centre  
200 Burrard Street  
Vancouver, BC, Canada  
V7X 1T2  
  
T 604.687.5744  
F 604.687.1415

#### Montréal

1000, rue De La Gauchetière Ouest  
Suite 900  
Montréal, QC, Canada  
H3B 5H4  
  
T 514.954.2555  
F 514.879.9015

#### Toronto

Bay Adelaide Centre, East Tower  
22 Adelaide Street West  
Toronto, ON, Canada  
M5H 4E3  
  
T 416.367.6000  
F 416.367.6749

Les présents renseignements sont de nature générale et ne sauraient constituer un avis juridique, ni un énoncé complet de la législation pertinente, ni un avis sur un quelconque sujet. Personne ne devrait agir ou s'abstenir d'agir sur la foi de ceux-ci sans procéder à un examen approfondi du droit après avoir soupesé les faits d'une situation précise. Nous vous recommandons de consulter votre conseiller juridique si vous avez des questions ou des préoccupations particulières. BLG ne garantit aucunement que la teneur de cette publication est exacte, à jour ou complète. Aucune partie de cette publication ne peut être reproduite sans l'autorisation écrite de Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. Si BLG vous a envoyé cette publication et que vous ne souhaitez plus la recevoir, vous pouvez demander à faire supprimer vos coordonnées de nos listes d'envoi en communiquant avec nous par courriel à [desabonnement@blg.com](mailto:desabonnement@blg.com) ou en modifiant vos préférences d'abonnement dans [blg.com/fr/about-us/subscribe](http://blg.com/fr/about-us/subscribe). Si vous pensez avoir reçu le présent message par erreur, veuillez nous écrire à [communications@blg.com](mailto:communications@blg.com). Pour consulter la politique de confidentialité de BLG relativement aux publications, rendez-vous sur [blg.com/fr/ProtectionDesRenseignementsPersonnels](http://blg.com/fr/ProtectionDesRenseignementsPersonnels).

© 2026 Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. Borden Ladner Gervais est une société à responsabilité limitée de l'Ontario.