

## Contrats de construction

Chaque contrat de construction est unique. Pour gérer les risques efficacement, vous avez besoin d'une équipe juridique qui comprend la complexité des projets de construction et possède de l'expérience avec tous les types de contrats de construction et d'ententes de services professionnels.

Notre équipe a négocié et rédigé des contrats de construction et d'infrastructure avec des clients de partout au pays. Nos avocats conseillent les clients en matière d'exécution de projets et de préparation d'ententes, notamment en ce qui a trait à l'approvisionnement initial, à l'architecture, à la conception et aux coentreprises, et pour les différents contrats de construction ou de sous-traitance. Qu'elle utilise des contrats types ou sur mesure, notre équipe a l'expérience et les connaissances nécessaires pour rédiger des contrats clairs, bien écrits et efficaces.

Notre équipe collabore avec des avocats spécialisés dans d'autres domaines, dont :

- L'assurance
- Le règlement de différends
- L'immobilier
- La fiscalité
- Les services bancaires
- La concurrence
- Le travail et l'emploi
- L'environnement
- Le commerce international

Notre approche multidisciplinaire nous permet de constituer des équipes expérimentées pour prendre en charge les opérations commerciales les plus complexes, tels les partenariats public-privé et les regroupements de financement.

Les contrats de construction sont composés d'une multitude d'éléments. Nous pouvons vous aider à produire les documents nécessaires pour l'ensemble du cycle de vie de votre projet, de l'ébauche à la réalisation.

Nous offrons aussi des services-conseils en matière de réclamations et de gestion du risque pour les projets de construction en cours.

Nous travaillons avec des propriétaires, des entrepreneurs généraux, des architectes, des firmes d'ingénierie, des sous-traitants et des cautions.

## Expérience

- Un entrepreneur en conception et construction, dans le cadre d'un arbitrage complexe de 150 millions de dollars concernant la conception et la construction d'un projet d'infrastructure routière en Alberta. L'arbitrage porte sur de nombreuses réclamations en matière de conception et de construction, ainsi qu'une importante réclamation relative aux répercussions sur l'échéancier.
- Un important entrepreneur nord-américain, directeur de la construction d'un nouvel hôpital en Alberta. Il y a eu de nombreuses modifications techniques et augmentations budgétaires; l'entrepreneur et le maître d'ouvrage prétendent tous deux avoir résilié le contrat. Actuellement, les réclamations et demandes reconventionnelles s'élèvent à plus de 135 millions de dollars, d'autres réclamations étant attendues de plusieurs sous-traitants.
- Un entrepreneur international d'IAC, dans le cadre d'un litige hautement technique lié à la conception et à la construction d'une grande usine de captage du carbone. Nous avons agi à titre de conseillers juridiques de l'entrepreneur dans le cadre d'un arbitrage, intenté des poursuites contre le maître d'ouvrage et défendu des demandes reconventionnelles, pour un montant total de 350 millions de dollars.
- Des clients sur la planification des projets et de l'approvisionnement et négocie des ententes pour la mise en œuvre de nouveaux systèmes de transport en commun ferroviaire, y compris les questions liées à la structure et au processus d'approvisionnement, tous les documents d'approvisionnement et le processus réglementaire de planification et d'approbation auquel prennent part les organismes fédéraux, provinciaux et municipaux.

---

## **BLG | Vos avocats au Canada**

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

[blg.com](http://blg.com)

### **Bureaux BLG**

#### **Calgary**

Centennial Place, East Tower  
520 3rd Avenue S.W.  
Calgary, AB, Canada  
T2P 0R3

T 403.232.9500  
F 403.266.1395

#### **Ottawa**

World Exchange Plaza  
100, rue Queen  
Ottawa, ON, Canada  
K1P 1J9

T 613.237.5160  
F 613.230.8842

#### **Vancouver**

1200 Waterfront Centre  
200 Burrard Street  
Vancouver, BC, Canada  
V7X 1T2

T 604.687.5744  
F 604.687.1415

**Montréal**

1000, rue De La Gauchetière Ouest  
Bureau 900  
Montréal, QC, Canada  
H3B 5H4

T 514.954.2555  
F 514.879.9015

**Toronto**

Bay Adelaide Centre, East Tower  
22 Adelaide Street West  
Toronto, ON, Canada  
M5H 4E3

T 416.367.6000  
F 416.367.6749

© 2025 Borden Ladner Gervais s.E.N.C.R.L., S.R.L. Borden Ladner Gervais est une société à responsabilité limitée de l'Ontario.