

Senákw

16 juillet 2024

Photo: reveryARCHITECTURE

Nom du projet: Senákw

Secteur: Aménagement résidentiel

Client: Westbank

Description:

Senákw est un projet d'aménagement constitué de 11 tours et de 6 000 logements à louer sur la réserve de la Nation Squamish, d'une superficie de 10 acres, dans le quartier de Kitsilano, à Vancouver, près du centre-ville. Il s'agit de l'une des plus importantes initiatives d'urbanisme chapeautées par des Autochtones de l'histoire du Canada, favorisant par ailleurs l'indépendance financière de la Nation Squamish.

Ce projet d'aménagement résidentiel est en outre le premier en son genre dont les activités sont carboneutres, en plus de s'inscrire dans l'héritage culturel de la Nation Squamish, de Vancouver et du Canada grâce à l'apport des Salish de la côte, qui en ont conçu l'architecture.

Le Canada (en sa qualité de propriétaire enregistré de la réserve) a accordé un bail principal sur les terres à la Nation et à Westbank à titre de tenants en commun; chacune des tours résidentielles sera située sur une parcelle de propriété superficiaire en sous-location. Bénéficiant d'un financement de la SCHL en vertu de son initiative Financement de la construction de logements locatifs, le projet se déroulera en quatre étapes; la première est en cours.

Le projet ne relève pas de la compétence de la Ville de Vancouver, mais la Nation Squamish collabore étroitement avec cette dernière pour ce qui touche les travaux à proximité du Burrard Street Bridge (qui traverse la réserve), la prestation de services et la conformité au code de la construction.

Rôle joué par BLG:



BLG agit pour le compte de Westbank quant à son rôle de partenaire et de gestionnaire de l'aménagement du projet. Nous avons épaulé ce client dans le cadre du développement d'un partenariat avec la Nation Squamish et de la négociation de tenures à bail, de servitudes, d'opérations de financement, de services d'entretien courant, de questions réglementaires et d'enjeux liés au patrimoine archéologique, à la planification, au territoire de compétence et à la construction.

Par

Services

Construction, Aménagement immobilier, Urbanisme et aménagement du territoire, Expropriation, Urbanisme et aménagement du territoire aménagement du territoire

BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

blg.com

Bureaux BLG

Calgary

Centennial Place, East Tower 520 3rd Avenue S.W. Calgary, AB, Canada T2P 0R3

T 403.232.9500 F 403.266.1395

Montréal

1000, rue De La Gauchetière Ouest Suite 900 Montréal, QC, Canada H3B 5H4

T 514.954.2555 F 514.879.9015

Ottawa

World Exchange Plaza 100 Queen Street Ottawa, ON, Canada K1P 1J9

T 613.237.5160 F 613.230.8842

Toronto

Bay Adelaide Centre, East Tower 22 Adelaide Street West Toronto, ON, Canada M5H 4E3

T 416.367.6000 F 416.367.6749

Vancouver

1200 Waterfront Centre 200 Burrard Street Vancouver, BC, Canada V7X 1T2

T 604.687.5744 F 604.687.1415



Les présents renseignements sont de nature générale et ne sauraient constituer un avis juridique, ni un énoncé complet de la législation pertinente, ni un avis sur un quelconque sujet. Personne ne devrait agir ou s'abstenir d'agir sur la foi de ceux-ci sans procéder à un examen approfondi du droit après avoir soupesé les faits d'une situation précise. Nous vous recommandons de consulter votre conseiller juridique si vous avez des questions ou des préoccupations particulières. BLG ne garantit aucunement que la teneur de cette publication est exacte, à jour ou complète. Aucune partie de cette publication ne peut être reproduite sans l'autorisation écrite de Borden Ladner Gervais s.e.n.c.r.L., s.r.l. Si BLG vous a envoyé cette publication et que vous ne souhaitez plus la recevoir, vous pouvez demander à faire supprimer vos coordonnées de nos listes d'envoi en communiquant avec nous par courriel à desabonnement@blg.com ou en modifiant vos préférences d'abonnement dans blg.com/fr/about-us/subscribe. Si vous pensez avoir reçu le présent message par erreur, veuillez nous écrire à communications@blg.com. Pour consulter la politique de confidentialité de BLG relativement aux publications, rendez-vous sur blg.com/fr/ProtectionDesRenseignementsPersonnels.

© 2025 Borden Ladner Gervais s.E.N.C.R.L., s.R.L. Borden Ladner Gervais est une société à responsabilité limitée de l'Ontario.