

Financial institutions legislative and regulatory reporter - British Columbia - November 2021

16 décembre 2021

The British Columbia (B.C.) Reporter provides a monthly summary of B.C.’s legislative and regulatory developments of relevance to provincially regulated financial institutions. It does not address Canadian federal financial services legislative and regulatory developments, although this information is provided by BLG separately. In addition, purely technical and administrative changes (such as changes to reporting forms) are not covered.

November 2021

Published	Title and Brief Summary
BC Financial Services Authority (BCFSA)	
November 4, 2021	<p><u>Cooling Off Periods and Consumer Protection</u></p> <p>On August 1, 2021, BCFSA became the single regulator for the financial services sector in B.C., including real estate services. Ensuring public protection and promoting confidence in B.C.’s real estate market is a key priority.</p> <p>As part of the decision to introduce a mandatory cooling off period for residential real estate transactions, the finance minister has asked BCFSA to consult with key industry stakeholders and experts to determine the parameters of this new measure. The province has also instructed BCFSA to look into and consult on other potential changes to help protect consumers, including the practice of blind bidding. BCFSA will report back to the finance minister with its findings and advice in early Spring 2022.</p>

	<p>In the coming weeks BCFSa will be engaging with industry associations, including real estate boards. For those seeking to provide input, you may email coolingoff@bcfsa.ca. All communications received will be forwarded to the Ministry of Finance for consideration.</p>
<p>Amendments to BC Regulations</p>	
<p>November 23, 2021</p>	<p>B.C. Regulations Bulletin, No. 44: <i>Business Practices and Consumer Protection Act</i></p> <p>Amends B.C. Regs.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 57/2009 — Payday Loans Regulation, part effective November 23, 2021 and part effective May 1, 2022 • 294/2004 — Business Practices and Consumer Protection Regulation, effective May 1, 2022 <p>B.C. Reg. No. 289/2021</p> <p>Order No. 634/2021, November 23, 2021</p>
<p>November 23, 2021</p>	<p><i>Business Practices and Consumer Protection Act</i></p> <p>Enacts High-Cost Credit Products Regulation, effective May 1, 2022</p> <p>B.C. Reg. No. 290/2021</p> <p>Order No. 635/2021, November 23, 2021</p>
<p>November 23, 2021</p>	<p><i>Business Practices and Consumer Protection Amendment Act, 2019</i></p> <p>S.B.C. 2019, c. 22 — see Acts in Force; <i>Business Practices and Consumer Protection Amendment Act, 2019</i>, S.B.C. 2019, c. 22 — various provisions in force May 1, 2022</p> <p>B.C. Reg. No. 289/2021</p> <p>Order No. 634/2021, November 23, 2021</p>
<p>November 23, 2021</p>	<p>Approval given for the minister of public safety and solicitor general to enter into the administrative agreement between Her Majesty the Queen in right of the Province of British Columbia and the</p>

	<p>Business Practices and Consumer Protection Authority</p> <p>Order in Council No. 636, November 23, 2021.</p>
<p>November 8, 2021</p>	<p>B.C. Regulations Bulletin, No. 43: <i>Financial Institutions Act</i></p> <p>Amends B.C. Reg.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 569/2004 — Insurance Council Regulation <p>BC Reg. No. 279/2021</p> <p>Order in Council No. 613/2021, November 8, 2021.</p>

Disclaimer

This Reporter is prepared as a service for our clients. It is not intended to be a complete statement of the law or an opinion on any subject. Although we endeavour to ensure its accuracy, no one should act upon it without a thorough examination of the law after the facts of a specific situation are considered.

Par

[Cindy Y. Zhang](#)

Services

[Services bancaires et financiers](#), [Contestation de réclamations d'assurance](#), [Services financiers](#), [Réglementation des services financiers](#), [Assurances](#), [Femmes de tête](#)

BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

blg.com

Bureaux BLG

Calgary

Centennial Place, East Tower
520 3rd Avenue S.W.
Calgary, AB, Canada
T2P 0R3

T 403.232.9500
F 403.266.1395

Ottawa

World Exchange Plaza
100 Queen Street
Ottawa, ON, Canada
K1P 1J9

T 613.237.5160
F 613.230.8842

Vancouver

1200 Waterfront Centre
200 Burrard Street
Vancouver, BC, Canada
V7X 1T2

T 604.687.5744
F 604.687.1415

Montréal

1000, rue De La Gauchetière Ouest
Suite 900
Montréal, QC, Canada
H3B 5H4

T 514.954.2555
F 514.879.9015

Toronto

Bay Adelaide Centre, East Tower
22 Adelaide Street West
Toronto, ON, Canada
M5H 4E3

T 416.367.6000
F 416.367.6749

Les présents renseignements sont de nature générale et ne sauraient constituer un avis juridique, ni un énoncé complet de la législation pertinente, ni un avis sur un quelconque sujet. Personne ne devrait agir ou s'abstenir d'agir sur la foi de ceux-ci sans procéder à un examen approfondi du droit après avoir soupesé les faits d'une situation précise. Nous vous recommandons de consulter votre conseiller juridique si vous avez des questions ou des préoccupations particulières. BLG ne garantit aucunement que la teneur de cette publication est exacte, à jour ou complète. Aucune partie de cette publication ne peut être reproduite sans l'autorisation écrite de Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. Si BLG vous a envoyé cette publication et que vous ne souhaitez plus la recevoir, vous pouvez demander à faire supprimer vos coordonnées de nos listes d'envoi en communiquant avec nous par courriel à desabonnement@blg.com ou en modifiant vos préférences d'abonnement dans blg.com/fr/about-us/subscribe. Si vous pensez avoir reçu le présent message par erreur, veuillez nous écrire à communications@blg.com. Pour consulter la politique de confidentialité de BLG relativement aux publications, rendez-vous sur blg.com/fr/ProtectionDesRenseignementsPersonnels.

© 2025 Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. Borden Ladner Gervais est une société à responsabilité limitée de l'Ontario.