

# **Toronto Waterfront Studios Development**

17 février 2022



Nom du projet : Plan directeur de Pinewood Toronto Studios

Secteur : Cinéma, télévision et médias

Client: Toronto Waterfront Studios Development Inc. / Pinewood Toronto Studios

## Description du projet :

Pinewood Toronto Studios cherche à réaménager sa parcelle de terrain portuaire louée à Toronto (soit 34 acres) afin d'en faire un studio cinématographique attractif. Actuellement s'y trouve le plus grand plateau d'enregistrement du Canada conçu à cette fin particulière. Une fois son agrandissement de 200 000 pi2 terminé, il deviendra le plus important complexe cinématographique au pays. Pinewood a dévoilé son plan directeur à la Ville de Toronto en juin 2020; au cours de son bail de 99 ans, la société y aménagera des infrastructures médiatiques et de production, y construira un hôtel et apportera des améliorations au domaine public.

## Rôle joué par BLG:

BLG défend les intérêts de Pinewood Toronto Studios dans le cadre d'appels visant le plan secondaire du secteur riverain central de la Ville, qui définit le cadre d'aménagement des terrains portuaires, et tous les aspects de l'agrandissement en vertu du plan directeur de son client. Le cabinet a également agi pour le compte de CreateTO (anciennement « Build Toronto ») relativement au financement et à l'aménagement du plus grand studio de production de cinéma et de télévision au Canada, Pinewood Toronto Studios (anciennement « Filmport »).

### Par

#### Services

Construction, Aménagement immobilier, Urbanisme et aménagement du territoire, Expropriation, Urbanisme et aménagement du territoire, Infrastructures



## **BLG** | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

#### blg.com

#### **Bureaux BLG**

## Calgary

Centennial Place, East Tower 520 3rd Avenue S.W. Calgary, AB, Canada T2P 0R3

T 403.232.9500 F 403.266.1395

#### Montréal

1000, rue De La Gauchetière Ouest Suite 900 Montréal, QC, Canada

H3B 5H4

T 514.954.2555 F 514.879.9015

#### Ottawa

World Exchange Plaza 100 Queen Street Ottawa, ON, Canada K1P 1J9

T 613.237.5160

F 613.230.8842

#### **Toronto**

Bay Adelaide Centre, East Tower 22 Adelaide Street West Toronto, ON, Canada

M5H 4E3

T 416.367.6000 F 416.367.6749

#### Vancouver

1200 Waterfront Centre 200 Burrard Street Vancouver, BC, Canada V7X 1T2

T 604.687.5744 F 604.687.1415

Les présents renseignements sont de nature générale et ne sauraient constituer un avis juridique, ni un énoncé complet de la législation pertinente, ni un avis sur un quelconque sujet. Personne ne devrait agir ou s'abstenir d'agir sur la foi de ceux-ci sans procéder à un examen approfondi du droit après avoir soupesé les faits d'une situation précise. Nous vous recommandons de consulter votre conseiller juridique si vous avez des questions ou des préoccupations particulières. BLG ne garantit aucunement que la teneur de cette publication est exacte, à jour ou complète. Aucune partie de cette publication ne peut être reproduite sans l'autorisation écrite de Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. Si BLG vous a envoyé cette publication et que vous ne souhaitez plus la recevoir, vous pouvez demander à faire supprimer vos coordonnées de nos listes d'envoi en communiquant avec nous par courriel à desabonnement@blg.com ou en modifiant vos préférences d'abonnement dans blg.com/fr/about-us/subscribe. Si vous pensez avoir reçu le présent message par erreur, veuillez nous écrire à communications@blg.com. Pour consulter la politique de confidentialité de BLG relativement aux publications, rendez-vous sur blg.com/fr/ProtectionDesRenseignementsPersonnels.

© 2025 Borden Ladner Gervais s.E.N.C.R.L., s.R.L. Borden Ladner Gervais est une société à responsabilité limitée de l'Ontario.