



Emma Blanchard

Associée

T 613.369.4755
F 613.230.8842
Ottawa
EBlanchard@blg.com

[Aménagement immobilier](#)
[Différends en matière d'énergie](#)
[Litiges et règlement de différends en matière d'immobilier](#)
[Expropriation](#)
[Urbanisme et aménagement du territoire](#)
[Droit municipal](#)
[Industrie ferroviaire](#)
[Énergie – Électricité](#)
[Énergie – Réglementation de l'électricité](#)

Emma Blanchard se spécialise dans l'urbanisme et l'aménagement du territoire ainsi que les litiges connexes. Elle agit régulièrement pour le compte de municipalités et de propriétaires fonciers afin de résoudre des problèmes majeurs relatifs à des projets d'infrastructure, à l'acquisition de biens immobiliers, à l'expropriation, à l'aménagement du territoire et aux autorisations d'aménagement.

Emma plaide régulièrement devant des conseils municipaux, des comités de dérogation, la Commission des biens culturels et le Tribunal d'appel de l'aménagement local (TAAL, anciennement la Commission des affaires municipales de l'Ontario). Elle a souvent recours à la médiation et à la négociation pour résoudre des différends.

Expérience

- Représentation de municipalités et de propriétaires fonciers devant le TAAL dans le cadre de différends en matière d'aménagement du territoire.
- Conduite d'expropriations pour le compte de municipalités.
- Prestation de conseils auprès de municipalités en ce qui concerne la mise au point et l'adoption de structures tarifaires pour les services relatifs à l'eau, aux eaux usées et aux eaux de ruissellement ainsi que les droits d'aménagement.

- Élaboration d'accords d'aménagement, y compris d'accords de partage des coûts, de subdivision et de plan d'implantation.
- Négociation d'ententes complexes avec des sociétés d'État, des ministères fédéraux et d'autres institutions publiques d'envergure.

Perspectives et événements

- Autrice, « Coautrice, « Bill 139 Update: Major Changes to the Planning Act Come into Force on April 3, 2018 », Publication de BLG, mars 2018 », article de BLG, mars 2018
- Autrice, « Province Releases Bill 139 Regulations For Transition From The OMB To The New Local Planning Appeal Tribunal », article de BLG, décembre 2017
- Autrice, « Bill 139 — The Proposed End Of The Ontario Municipal Board », article de BLG, juin 2017
- Autrice, « Ontario introduces Bill 17 to build homes, communities and transit infrastructure faster », article de BLG, mai 2025
- Autrice, « Strong mayor powers and duties are widely expanded in Ontario », article de BLG, mai 2025
- L'avenir du litige : 5 grandes idées pour réduire les retards des tribunaux, points de vue de BLG, décembre 2024
- Autrice, « Bill 23 in Ontario: the More Homes Built Faster Act, 2022 receives Royal Assent », article de BLG, décembre 2022
- Autrice, « Re-imagining how planning and development works in Ontario: the More Homes Built Faster Act, 2022 », article de BLG, octobre 2022
- Autrice, « Significant expansion to the law of “constructive takings”: Annapolis Group Inc v Halifax Regional Municipality », article de BLG, octobre 2022
- Driving Ontario municipalities forward, vidéo de BLG, septembre 2022
- Autrice, « Fundamental Changes to Ontario's Planning Regime Proposed by Bill 108 », article de BLG, mai 2019

À l'extérieur de BLG

Activités professionnelles

- Membre, Association du Barreau canadien et Barreau du Haut-Canada
- Membre, Association du Barreau du Comté de Carleton
- Membre, Greater Ottawa Home Builders Association (Builder Developer Committee)
- Membre, Women in Land Development
- Membre, Ontario Expropriation Association

Prix et marques de reconnaissance

- Reconnue dans le numéro 2026 (et depuis 2022) de la publication *The Best Lawyers in Canada* (Expropriation et Droit municipal), et dans le numéro 2022 (Droit des infrastructures).
- Reconnue dans le numéro 2025 (et depuis 2017) de la publication *Lexpert®/ROB Special Edition on Canada's Leading Infrastructure Lawyers*.
- Reconnue dans le numéro 2024 (et depuis 2017) de la publication *The Canadian Legal Lexpert® Directory* (Énergie (Pétrole et gaz), Droit des infrastructures, Aménagement immobilier).

- Reconnue dans le numéro 2025 (et depuis 2023) de la publication *Lexpert® Special Edition: Energy*.
- Reconnue comme 2020 *Lexpert® Rising Star*.

Admission au Barreau et formation

- Ontario, 2007
- LL.B., Université McGill, 2006
- B.C.L., Université McGill, 2006
- B.A., Université Queen's, 2002

BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 725 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

[blg.com](https://www.blg.com)

© 2025 Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. Borden Ladner Gervais est une société à responsabilité limitée de l'Ontario.