

Location

Que vous soyez locateur, locataire, prêteur ou un organisme public, vous avez besoin d'une équipe de juristes expérimentés qui peut vous conseiller sur les enjeux commerciaux simples comme sur les opérations les plus compliquées touchant un ensemble d'immeubles, et ce dans tous les secteurs :

- Locaux à bureaux
- Locaux industriels
- Locaux de commerce de détail
- Locaux à usages multiples
- Centres de télécommunications
- Immeubles en copropriété résidentiels et à usages multiples
- Immeubles en copropriété commerciaux
- Terres publiques
- Terres des Premières Nations
- Baux commerciaux et fonciers

Nos professionnels collaborent efficacement avec leurs collègues des domaines connexes – comme la fiscalité foncière, l'environnement, la construction, les affaires municipales et le zonage – afin de fournir des conseils avisés à nos clients. Notre vaste expérience des baux commerciaux nous permet de rester en tête de marché, comme en fait foi la reconnaissance qu'obtient continuellement notre équipe Baux immobiliers dans la publication *The Canadian Legal Lexpert® Directory*. Nous pouvons vous aider à négocier et à préparer des ententes de location foncière à long terme dans les secteurs public et privé. Nous pouvons également négocier et préparer tous les documents de location pour les centres commerciaux, les parcs commerciaux, les immeubles de bureaux et les entrepôts.

Expérience

- Création du nouveau campus de BCE à Montréal – un des membres de notre groupe a agi à titre d'avocat principal. Ce projet est l'un des plus importants et des plus prestigieux complexes à locataire unique construits à Montréal au cours des 30 dernières années. Le nouveau campus, qui totalise environ 800 000 pieds carrés, accueillera quelque 4 000 employés de BCE.
- Rédaction de baux fonciers et d'ententes de construction avec la ville de Toronto, au nom d'une société privée, afin de réaménager un immeuble à usage mixte.

- Facilitation, à titre de chef de projet, du transfert de plus de 300 biens et de tous les baux lorsque le Groupe Bell Nordiq a privatisé le Fonds de revenu Bell Nordiq.
- Négociation et conclusion, au nom des promoteurs, de franchises et de conventions de droits d'utilisation avec des chaînes d'hôtel internationales prévoyant s'implanter en Alberta et en Ontario.
- Négociation et rédaction de baux concernant les dispositifs de commutation, d'ententes relatives à l'emplacement de points de présence, d'ententes d'accès municipal et d'ententes relatives aux pylônes, pour le compte de fournisseurs de services de télécommunications.
- Représentation de locataires à l'égard de plusieurs baux à long terme très importants pour des immeubles de bureaux pour siège social à plusieurs étages à Vancouver et à Calgary, ces baux étant assortis de droits d'appellation.
- Représentation à l'échelle nationale de l'un des principaux commerces de détail du Canada à l'égard de toutes ses activités de location. Ces transactions portent généralement sur des baux fonciers à long terme complexes, des baux pour des lotissements à usage mixte complexes et des baux auxquels des organismes gouvernementaux et les Premières Nations sont parties.
- Représentation de clients producteurs et distributeurs d'électricité en ce qui a trait à la négociation et à la conclusion de baux fonciers pour divers projets d'énergie éolienne et solaire.
- Représentation du Hospital for Sick Children à l'égard de tous ses baux, notamment négociation d'offres, préparation de documents types et négociation de baux, de certificats irréfragable, de sous-locations et de recours ouverts aux propriétaires.
- Représentation de l'Ordre des ingénieurs de l'Ontario à l'égard de tous ses baux, notamment négociation d'offres, création d'un bail vert type et négociation de baux.
- Représentation de La Société de Gestion AGF Limitée pour l'ensemble de ses activités de location et de sous-location.
- Représentation du Southlake Regional Health Centre pour l'ensemble de ses activités de location et de concession de licences.

BLG | Vos avocats au Canada

Borden Ladner Gervais S.E.N.C.R.L., S.R.L. (BLG) est le plus grand cabinet d'avocats canadien véritablement multiservices. À ce titre, il offre des conseils juridiques pratiques à des clients d'ici et d'ailleurs dans plus de domaines et de secteurs que tout autre cabinet canadien. Comptant plus de 800 avocats, agents de propriété intellectuelle et autres professionnels, BLG répond aux besoins juridiques d'entreprises et d'institutions au pays comme à l'étranger pour ce qui touche les fusions et acquisitions, les marchés financiers, les différends et le financement ou encore l'enregistrement de brevets et de marques de commerce.

[**blg.com**](http://blg.com)

Bureaux BLG

Calgary

Centennial Place, East Tower
520 3rd Avenue S.W.
Calgary, AB, Canada
T2P 0R3

T 403.232.9500
F 403.266.1395

Ottawa

World Exchange Plaza
100, rue Queen
Ottawa, ON, Canada
K1P 1J9

T 613.237.5160
F 613.230.8842

Vancouver

1200 Waterfront Centre
200 Burrard Street
Vancouver, BC, Canada
V7X 1T2

T 604.687.5744
F 604.687.1415

Montréal

1000, rue De La Gauchetière Ouest
Bureau 900
Montréal, QC, Canada
H3B 5H4

T 514.954.2555
F 514.879.9015

Toronto

Bay Adelaide Centre, East Tower
22 Adelaide Street West
Toronto, ON, Canada
M5H 4E3

T 416.367.6000
F 416.367.6749