

## Optimisez votre portefeuille grâce aux services d'Impulsion Location

Simplifiez vos activités de location commerciale pour en tirer la plus grande valeur possible grâce à un soutien éprouvé, constant et propulsé par la technologie.

Nombreux sont les clients qui se heurtent à la complexité de la gestion de leur portefeuille de location commercial. L'absence de processus et de procédures clairs et de soutien peut entraîner d'importants risques d'exploitation et se révéler coûteuse et chronophage pour les ressources juridiques internes, surtout pour les clients qui gèrent un grand parc de bureaux et d'espaces commerciaux à l'échelle du pays.

### Protégez votre portefeuille au fil de votre croissance

Faites croître votre entreprise en toute confiance, réduisez les risques d'exploitation et obtenez des résultats plus constants dans l'ensemble de votre portefeuille.

Impulsion Location de BLG vous permet de gagner en efficacité et de réduire vos coûts en vous procurant un soutien intégral reposant sur des pratiques optimales et des solutions technologiques tout au long des processus de négociation, de location et de renouvellement.

Grâce à une gestion centralisée des portefeuilles, nous aidons nos clients à être plus en confiance et à mieux contrôler leurs coûts pour optimiser leurs portefeuilles.



#### **Accélérez la production de documents**

Profitez d'une préparation et d'un examen souvent réalisés en moins de 24 heures.



#### **Structurez vos processus du début à la fin**

Simplifiez votre processus de location en bénéficiant d'un accompagnement de tous les instants. Adaptez vos modalités contractuelles aux conditions du marché et aux pratiques optimales grâce à des procédures, à des processus et à des modèles normalisés, conçus pour faciliter la négociation, la conclusion d'ententes et la documentation en matière de location.



### **Atténuez les risques et protégez vos droits**

Concentrez-vous sur les projets de grande valeur en accélérant la préparation de baux et d'autres documents courants et en y intégrant des modalités exhaustives afin d'atténuer les risques auxquels vous vous exposez. Utilisez des modèles de contrats qui permettent de réduire les interventions du personnel non juridique.



### **Réglez efficacement les problèmes grâce à des conseils opportuns**

Soyez au courant de tout ce qui se passe dans votre portefeuille de location à l'échelle nationale grâce à une gestion centralisée et à une communication opportune de l'information. Soyez rapidement informé de tout problème pour mieux cibler vos priorités.



### **Améliorez continuellement votre portefeuille**

Évaluez le rendement de votre portefeuille et dégagez les nouvelles tendances plus facilement que jamais. Communiquez l'information avec une plus grande exactitude et trouvez de nouvelles façons de rendre votre approche en matière de location plus efficace et d'augmenter sa valeur.



### **Améliorez votre rendement grâce à un soutien fiable**

Renforcez les compétences de votre équipe en tirant parti d'une formation spécialisée et d'un soutien continu. Présente à l'échelle nationale et dotée d'une expertise multisectorielle, l'équipe d'Impulsion Location de BLG complète la vôtre et vous aide à trouver la bonne solution, quel que soit l'enjeu.

## **Expérience**

- Appuie l'un des plus grands détaillants du Canada dans la négociation de baux visant des magasins d'alimentation au détail et des pharmacies à plusieurs endroits au Canada, notamment des centres commerciaux régionaux, des mégacentres extérieurs et des projets urbains à usage mixte.
- Fournit des services en matière de location à l'un des plus grands réseaux d'espaces de bureaux, de cotravail et de réunions au monde, comptant plus de 3 000 sites dans 120 pays.
- Aide à la négociation de baux et offre un soutien au quotidien en matière d'administration de baux à plusieurs promoteurs, propriétaires et gestionnaires immobiliers de taille moyenne.
- Fournit un soutien à la location (pour ce qui touche les offres de location, les baux, les modifications, les avis et les interprétations) à l'une des cinq plus grandes banques du pays relativement à des espaces de bureaux et de détail à l'échelle du Canada.
- Offre un soutien en matière de location et des conseils généraux en immobilier à un fabricant multinational d'équipement lourd spécialisé dans la machinerie agricole et forestière pour des commerces de détail, des bureaux et des sites industriels en Ontario.
- Fournit une gamme de services de location à l'une des plus grandes municipalités de l'Ontario, y compris l'élaboration de lignes directrices en matière de location, la création de précédents, des conseils sur la cartographie des processus et les pratiques exemplaires, ainsi qu'un soutien général à la location.

## **Contact principal**

### **Nicole St-Louis**

Responsable nationale, BLG Impulsion et  
coresponsable nationale, Impulsion Location  
NStLouis@blg.com  
613.787.3519